

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

02.08.021 № 2117 г.Боровичи

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Развитие архитектуры и градостроительства в городе Боровичи»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 8 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие архитектуры и градостроительства в городе Боровичи» (далее муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 11.11.2020 № 2861:

1.1. В параграф муниципальной программы:

1.1.1. Исключить в пункте 2 абзац следующего содержания:

«Разработка и утверждение дизайн-кодов»;

1.1.2. Исключить в таблице «Приложение 1.1.4, 3, 3.1, 3.1.1:

1.2. В разделе «Основные показатели и анализа социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы» исключить абзац следующего содержания:

«Количество разработанных и утвержденных дизайн-кодов»;

1.3. Заменить в разделе «III. Механизм управления реализацией муниципальной программы» слова «Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района» заменить на «Комитет архитектуры и имущественных отношений»;

1.4. Удалить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в приложении № 1 к настоящему постановлению;

1.5. В разделе «VI. Подпрограмма «Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и градостроительного зонирования города Боровичи» муниципальной программы» (далее подпрограмма):

1.5.1. Исключить в таблице «Приложение 2 к настоящему постановлению»;

1.5.2. Исключить в подразделе «В разделе «VIII. Подпрограмма «Разработка и утверждение дизайн-кода»;

1.6. Исключить раздел «VIII. Подпрограмма «Разработка и утверждение дизайн-кода»;

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района А.Н. ГЕРАСИМОВ.

Приложение № 1 к постановлению Администрации муниципального района от 02.08.2021 № 2117

Мероприятия муниципальной программы. Срок 2021-2023 годы (тыс. руб.)

Наименование мероприятия	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1. Задача 1. Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и градостроительного зонирования города Боровичи	900,0	1900,0	900,0
1.1. Подпрограмма «Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и градостроительного зонирования города Боровичи»			
2. Задача 2. Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков	100,0	100,0	100,0
2.1. Реализация программы в рамках подпрограммы «Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков»			
Итого	1000,0	2000,0	1000,0

Приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального района от 02.08.2021 № 2117

Мероприятия подпрограммы «Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и градостроительного зонирования города Боровичи» (тыс. руб.)

Наименование мероприятия	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1. Задача 1. Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и градостроительного зонирования города Боровичи			
1.1. Подпрограмма «Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и градостроительного зонирования города Боровичи»	500,0	1000,0	500,0
1.2. Подготовка и внесение изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения	400,0	900,0	400,0
ВСЕГО	900,0	1900,0	900,0

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

02.08.021 № 2120 г.Боровичи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Боровичского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 16, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 28.07.2021 № 4 Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства трехэтажного много квартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0010402:209, в части установления предельной высоты здания 14,3 метра.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района А.Н. ГЕРАСИМОВ.

Аукцион (аренда земли)

Администрация Боровичского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении Администрации Боровичского муниципального района.

1. Организатором аукциона является Администрация Боровичского муниципального района (174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, контактные телефоны: 91-211, 91-273).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Боровичского муниципального района на основании постановлений от 04.08.2021 №2134, 2136 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

3. Место проведения аукциона: 174411, Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.24.

Дата и время проведения аукциона: 14.09.2021 в 10 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они подписывают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Предмет аукциона:

Лот 1. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:02:0122702:202 площадью 4308 кв.метров с видом разрешенного использования – склады, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, с/п Прогресс, ул.Дорожный участок, з/у 2702/2, в том числе ограничения в использовании: охранная зона инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона, сроком на 2 года 5 месяцев.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.1 – Коммунально-складская зона. Земельный участок свободен от строений, не затапливается, не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 5 м, предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 70%.

Место присоединения к существующим сетям водоснабжения – водопроводные сети из стальных труб диаметром D=100 мм по ул.Дачный участок, расстояние ориентировочно 70 м. Централизованная канализация находится на расстоянии 400 м на ул.Зелёная в п.Прогресс.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

Для подключения к сетям ПАО «Ростелеком» необходима прокладка кабеля в грунт.

Подключение к системе централизованного теплоснабжения возможно путем подключения к плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ТН Новгородская» и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения либо после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и в схему теплоснабжения г.Боровичи.

Техническая возможность электрификации объекта от электрических сетей ПАО «МРСК Северо-Запада» имеется.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 88 200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 17 640 (семнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 2 646 (две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лот 2. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:22:0021105:133 площадью 210 кв.метров с видом разрешенного использования – служебные гаражи, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Московская, з/у 113П, сроком на 1 год 3 месяца.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.2 – Зона предприятий III-V классов опасности. Земельный участок свободен от строений, не затапливается, не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 3 м, предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – по проекту. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 80%.

Место присоединения к существующим сетям водоснабжения – водопроводные сети из чугунных труб диаметром D=200 мм по ул.Мира, расстояние ориентировочно 115 м. Водоотведение производить в водонепроницаемую герметичную ёмкость для сбора стоков.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода среднего давления, ориентировочная протяженность 170 м. Техническая возможности для подключения к сетям ПАО «Ростелеком» нет, необходимости строительные работы.

Подключение к системе централизованного теплоснабжения возможно путем подключения к плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения либо после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская».

Для присоединения к сетям электроснабжения предоставляется точка технологического присоединения на запрашиваемую мощность и категория надежности электроснабжения не далее 15 м во внешнюю сторону от границ земельного участка. Заявитель осуществляет мероприятие от точки присоединения в границах своего земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 600 (шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района <http://www.boradmin.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Не допускается внесение задатка третьими лицами. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45 с 12 августа 2021 года с 8 час. 00 мин. по 8 сентября 2021 года до 17 час. 00 мин.

6. Задаток для участия в аукционе по лоту вносится по следующим реквизитам: ИНН 5320009033 КПП 532001001, комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05502008190), отделение Новгорода, банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород, счет №03232643496060005000, корреспондентский счет № 4010281014537000042, БИК 014959900, с указанием лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам в случаях, если:

заявитель не допущен к участию в аукционе;

заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;

заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем;

организатором принял решение об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается, в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

7. Определение участников аукциона состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45А, 10 сентября 2021 года в 10 час. 00 мин.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

8. Осмотр земельных участков будет осуществляться по месту их расположения в течение всего срока подачи заявок.

9. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Боровичского муниципального района по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45, контактный телефон (81664) 91-273, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

